Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.10.07 08:53:00 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **193**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6836 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλμυρού, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Σαλαμίνος στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σαλαμίνος - Αγίου Σεραφείμ - Βόλου - Μεσογείων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-2023) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140/Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ. - 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).

14. Το από 23-03-1948 Β.δ. έγκρισης του σχεδίου πόλης Αλμυρού.

15. Την υπ' αρ. 8527/1971 απόφαση έγκρισης επέκτασης του σχεδίου πόλεως στα Κουλουριώτικα (ΦΕΚ 83/Δ/13-04-1971).

16. Την αίτηση της Έλενας Σπανού με την οποία ζητά την Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σαλαμίνος - Αγ. Σεραφείμ - Βόλου και Μεσογείων.

17. Την με αρ. 43/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού.

18. Την υπ' αρ. 39/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού.

19. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια της Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού και συνοδεύουν την με αρ. 39/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

20. Τη με αρ. πρωτ. 6403/287/08-04-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμυρού, σύμφωνα με την οποία, κατά της ανωτέρω 39/2014 Απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

21. Τη με αρ. πρωτ. 6402/286/08-04-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμυρού, σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε θίγονται κτίρια που ανεγέρθηκαν νόμιμα.

22. Το με αρ. 1965/13-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 13-04-2016 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

23. Το απόσπασμα του πρακτικού της 4ης/06-07-2016 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 44η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Σαλαμίνος στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σαλαμίνος - Αγίου Σεραφείμ - Βόλου - Μεσογείων, το ισοζύγιο παραμένει θετικό κατά 1,20 τ.μ., όπως προκύπτει από την επί του τοπογραφικού διαγράμματος εμβαδομέτρηση.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλμυρού, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Σαλαμίνος στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σαλαμίνος - Αγ. Σεραφείμ - Βόλου - Μεσογείων στο Δήμο Αλμυρού, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

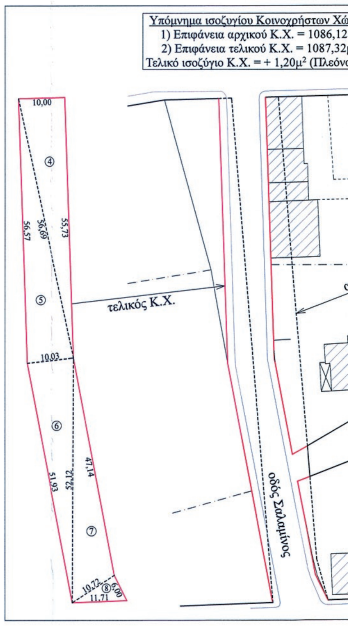
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Αυγούστου 2016

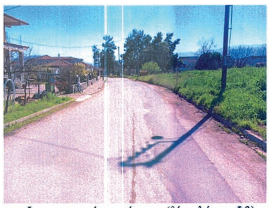
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ




Φωτογραφική αποτύπωση (θέση λήψης Φ1)

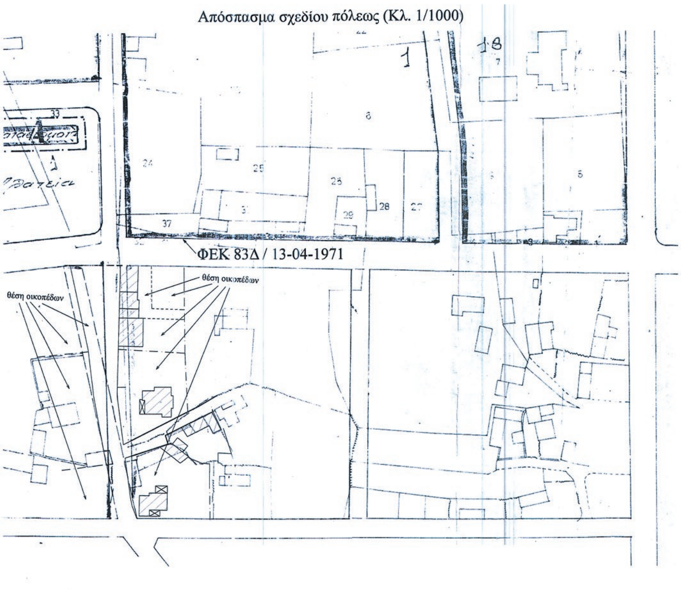

Φωτογραφική αποτύπωση (θέση λήψης Φ2)

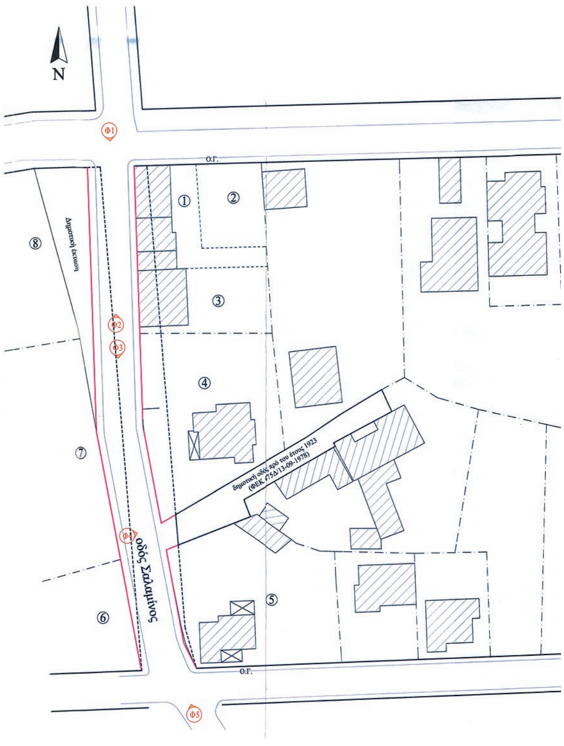

Φωτογραφική αποτύπωση (θέση λήψης Φ3)


Φωτογραφική αποτύπωση (θέση λήψης Φ4)

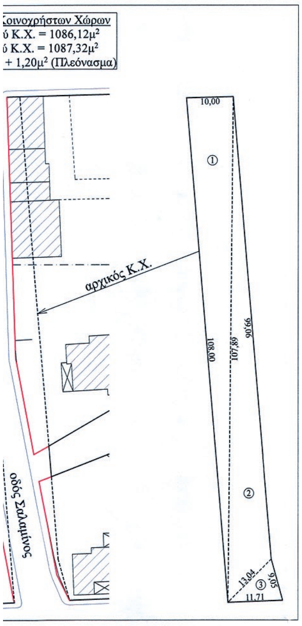

Φωτογραφική αποτύπωση (θέση λήψης Φ5)

Απόσπασμα σχεδίου πόλεως (Κλ. 1/1000)





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΟΥ Κ.Χ.

α/α	α	β	γ	τ	τ-α	τ-β	τ-γ	Ei
1	10,00	108,00	107,89	112,945	102,945	4,945	5,055	539,113
2	107,89	99,06	13,04	109,995	2,105	10,935	96,955	495,458
3	13,04	9,05	11,71	16,900	3,860	7,850	5,190	51,553
							Εολικό =	1086,12 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΛΙΚΟΥ Κ.Χ.

α/α	α	β	γ	τ	τ-α	τ-β	τ-γ	Ei
4	10,00	55,73	56,69	61,210	51,210	5,480	4,520	278,643
5	56,69	56,57	10,03	61,645	4,955	5,075	51,615	282,863
6	10,03	51,93	52,12	57,040	47,010	5,110	4,920	259,644
7	52,12	47,14	10,72	54,990	2,870	7,850	44,270	234,192
8	10,72	6,00	11,71	14,215	3,495	8,215	2,505	31,975
							Εολικό =	1087,32 μ2

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΤΟΜΕΑΣ Β'

Εγκριση ρυμοτομικου σχεδιου: Β.Δ. της 23-03-1948 / ΦΕΚ 90Α' / 15-04-1948
Εγκριση ορων αρτιοτητος & δομησης: Β.Δ. της 24-11-1950 / ΦΕΚ 272Α' / 29-11-1950

Κανονας: Ελαχιστο προσωπο: **14 μ.**
Ελαχιστο εμβαδον: **250 μ2**

Παρεκκλιση: Ελαχιστο προσωπο: **8 μ.**
(προ της 18/12/1985) Ελαχιστο εμβαδον: **200 μ2**

Παρεκκλιση: Ελαχιστο προσωπο: **6 μ.**
(προ της 29/11/1950) Ελαχιστο εμβαδον: **80 μ2**

2) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Π.Δ. της 19/08/1981 - ΦΕΚ 511Δ' - 1981
Αποφαση Νομαρχη 5554 / 17-11-1987 / ΦΕΚ 1214Δ' / 21-12-1987
Αποφαση Νομαρχη 2788 / 18-05-1988 / ΦΕΚ 401Δ' / 09-06-1988
Αποφαση Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλιας 2693 / 16-07-2002 / ΦΕΚ 620Δ' / 29-07-2002

-Ποσοστο καλυψης: **κατά ΓΟΚ**
-Συντελεστης Δομησης: **Ένα (1,0)**
-Μεγιστο υψος: **11,0 μ.**
-Δ = **4,10 μ.**
-Σ.Ο = **5,0**
-Πανω από το μεγιστο υψος, **επιτρεπεται** η κατασκευη στεγης **εως 1,50 μ.** (όχι υποχρεωτικη)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται ότι το παρον τοπογραφικο διαγραμμα ελεγθηκε και διαπιστωθηκε ότι ανταποκρινεται στην υπαρχουσα σημερινη πραγματικη κατασταση.

Βεβαιωνεται ακομη η ισχυς των αναγραφομενων ορων δομησης και αρτιοτητας και η ορθη εφαρμογη των εγκεκριμενων οικοδομικων και ρυμοτομικων γραμμων

Αλμυρος

Η Ελεγξασα
ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθυντρια Τ.Υ. και Πολεοδομιας
ΑΔΑΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	Ιδιοκτήτης	Οδός	Τηλέφωνο
1	Σπανού Ελένη	Αγίου Σεραφείμ 4	2422022595
2	Μπουκουβάλας Γεώργιος	Αγίου Σεραφείμ 4	2422022796
3	Σπανού Ευθυμία	Σαλαμίνος 16	2422021602
4	Κούργιας Νικόλαος	Σαλαμίνος 14	2422023829
5	Τσουρνάβας Χαράλαμπος	Μεσογείων 25	6983506455
6	Καραψιάς Χρήστος	Σαλαμίνος	2422021647
7	Καραψιάς Αθανάσιος	Σαλαμίνος	2422021647
8	Κληρονόμοι Ηλία Σαβίδη	Αγίου Σεραφείμ 4	

Υπόμνημα συμβολισμών

- Ο.Γ. Διατηρούμενη οικοδομική γραμμά
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμά
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- ⑤ Αρίθμηση ιδιοκτησιών
- Περίγραμμα οικοδομών
- Όριο ιδιοκτησιών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

στην οδο **ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ** του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
στο Ο.Τ. Σαλαμινος - Αγιου Σεραφειμ - Βολου - Μεσογειων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 13-04-2016 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 13-04-2016
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α β.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 6836/0-08-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 449 Πράξη γνωμοδότησή του. Συνεδρίαση 42 / 08.07.2016
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ"ΥΒΑΡΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
Τ.Ε.Α. ΜΗΧ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1 / 500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΑΜΟΥΡΑΣ
Πολιτικος Μηχανικος ΕΜΠ
ΙΑΣΟΝΟΣ 4 - ΑΛΜΥΡΟΣ - τηλ. 24220 22531

ΑΛΜΥΡΟΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ **ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ** Δ / ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ			
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΔΑΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ	37/2014 ΔΣ

Αριθμ. οικ. 639 (2)

Σημειακή Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Ζηπαρίου Δήμου Κω, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 63.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ΄αριθμ. 11540/13.05.1970 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 168/Δ/7.08.1970) «Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου συνοικισμού Ζηπαρίου Κοινότητας Ασφενδιού Κω και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6430/29.08.1978 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου ''Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ζηπαρίου Κω προς διαμόρφωση χώρου για κατασκευή κοινοτικού καταστήματος'' (ΦΕΚ 554 Δ/ 25.10.1978)
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1103/30.12.2002 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά την ''Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Ζηπαρίου του Δήμου Δικαίου Ν. Κω'' (ΦΕΚ 292 Δ/ 31.03.2003)
4. Την υπ΄αριθμ. 151 οικ. 26.01.2016 εισήγηση Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω περί τροποποίησης Ο.Τ. 63 ρυμοτομικού σχεδίου Ζηπαρίου και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014.
6. Την υπ΄αριθμ. 21/2015 γνωμοδοτική απόφαση της κοινότητας Ασφενδιού ΑΔΑ: ΩΨΑΤΕΩΛΕ-Χ7Ζ.
7. Την υπ' αριθμ. 397/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κω.
8. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13-6-1988 Εγκ-55/1988.
9. Την υπ' αριθμ. 32737/869784/2000 Εγκ-84/2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
10. Το Ν.δ. 17-7/18-8-1923, «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» Άρθρο 29.
11. Το Ν. 1337/1983, ΦΕΚ 33/Α/4.03.1983, όπως ισχύει σήμερα.
12. Το Ν. 2831/2000 αρθ. 29 (Α΄140).
13. Το Ν. 3852/2010 άρθ. 186 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3979/2011 αρθ. 44 (ΦΕΚ 138 Α/ 16.6.2011).
14. Το Ν. 4067/2012 -ΝΟΚ - (ΦΕΚ 79/Α/9.04.2012), αρθ. 31 παρ. 1.
15. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.6.2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη».
16. Το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27.5.2016).
17. Την εγκύκλιο 10/14.6.2012 ΥΠΕΚΑ και το υπ' αριθμ. 4289/28-01-2014 έγγραφο ΥΠΕΚΑ περί Διευκρινίσεων σχετικά με την Εγκύκλιο 10/2012 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ που αφορά στις αρμοδιότητες των ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 374/13.05.2016 εισήγηση της ΠΝΑΙ Διεύθυνση ΠΕΧΩΣΧΕ Δωδεκανήσου προς ΣΥΠΟΘΑ Δωδεκανήσου.
19. Την ομόφωνη εγκριτική απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Δωδεκανήσου σύμφωνα με το πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης/13.06.2016/πράξη 17η.
20. Το Π.δ. 130/2010 (ΦΕΚ 223/Α/27.12.2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
21. Την υπ'αριθμ. 49947/22.7.2015 (ΦΕΚ 1666/Β/2015) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
22. Την υπ΄αριθμ. 99942/8141/19.08.2015 (ΦΕΚ 1854/Β/ 2015) απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
23. Την υπ΄αριθμ. 14929/11938/27.11.2015 (ΦΕΚ 2638/Β/ 2015) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη «Εξουσιοδότηση υπογραφή «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στον προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣΧΕ Δωδεκανήσου ΠΝΑΙ.
24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.
25. Το γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζηπαρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 αρθ. 3 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) που τροποποιεί το αρθ. 32 του Ν. 4067/2012, αποφασίζουμε:

Τη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ζηπαρίου νήσου Κω και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 63, ως ακολούθως:

1. Την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 63 από «Διοίκηση» σε «Γενική Κατοικία» σύμφωνα με το Π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) αρθ. 3.
2. Την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 63 σύμφωνα με την διαμορφωθείσα κατάσταση καθώς επίσης και την επιβολή προκηπίου πλάτους 3μ. σε όλο το οικοδομικό τετράγωνο πλην του νοτιοανατολικού τμήματος (Κ.Μ. 1176 Οικοδ. Ασφενδιού) όπου η ρυμοτομική και η οικοδομική γραμμή ταυτίζονται, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ΄αριθμ. 11540/13.05.1970 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 168/Δ/7.08.1970) «Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου συνοικισμού Ζηπαρίου Κοινότητας Ασφενδιού Κω και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:200 που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Αυγούστου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΛΕΒΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ Ρ.Γ. ΣΤΟ Ο.Τ. 63

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
T1	785258.673	4085549.017
T2	785276.028	4085556.279
T3	785300.988	4085563.232
T4	785328.474	4085569.672
T5	785331.317	4085566.788
T6	785336.278	4085518.576
T7	785275.111	4085501.582

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Ρ.Γ. ΣΤΟ Ο.Τ. 63

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
T1	785258.673	4085549.017
T2	785276.028	4085556.279
T3	785300.988	4085563.232
T4	785328.474	4085569.672
T5'	785329.527	4085568.604
T6'	785333.936	4085517.925
T7	785275.111	4085501.582

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αποτύπωση και η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ87 έγινε με GPS διπλής συχνότητας GR–3 της TOPCON με χρήση κατάλληλου λογισμικού. Η ακρίβεια αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι (+/–) 1,5 εκ. για οριζοντιογραφία και (+/–) 2 εκ. για υψομετρία, ενώ με τη μέθοδο PP STATIC είναι 3 χιλ. και 5 χιλ. αντίστοιχα. Εγκαταστάθηκε το πολυγωνομετρικό σημείο S1505C, εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ (Τ33–ΤΙΓΚΑΚΙ, ΦΧ ΚΩΣ) με συντ/νες X=784275.115, Y=4086987.019, Z=5.730.
Η αποτύπωση έγινε με ROVER GR3 (μέθοδος RTK), με τη βάση (BASE) τοποθετημένη στο S1505C.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ,
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΥ
ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87'
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ–ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

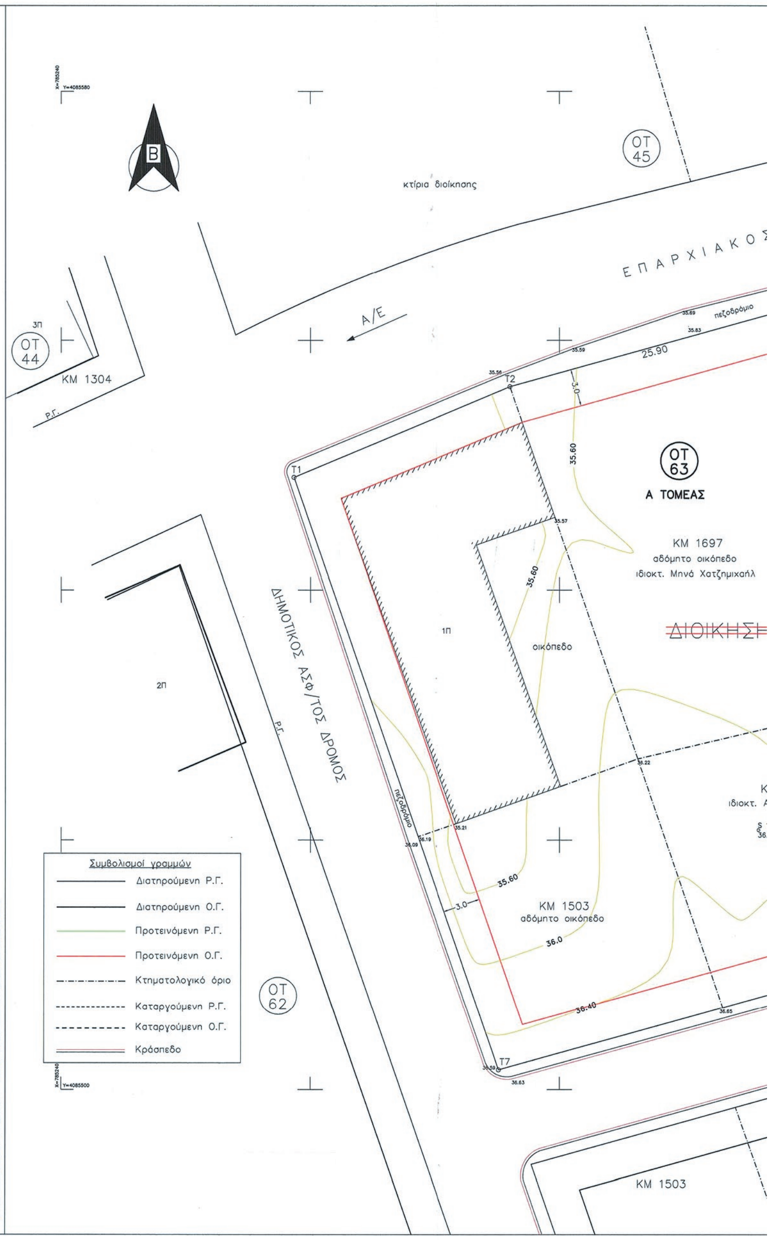
Ρυμοτομικό Ζηπαρίου
ΦΕΚ 168/Δ'/07–08–1970 (Απ.Νομάρχη 11540/13–05–1970)

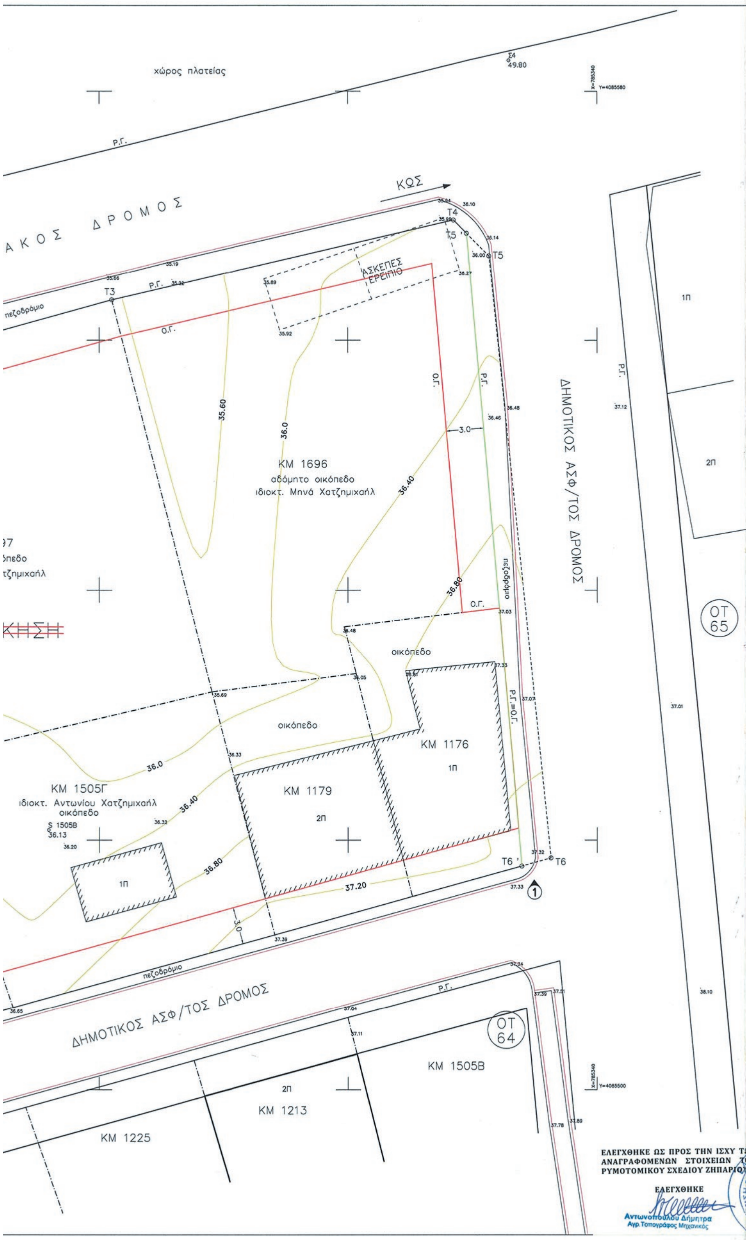
Α ΤΟΜΕΑΣ
πρόσωπο: 8 μ.
εμβαδόν: 200 τ.μ.
ΓΙΑ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΣΧΥΕΙ Ο Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9–4–12)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



Οδοιπορικό σκαρίφημα από αεροφωτογραφία Google earth





Φωτογραφία από θέση λήψης 1



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. & MSc in O.R.–ENGLAND
ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ 7 – ΚΩΣ,
ΤΗΛ.: 2242023088, E–MAIL: agerosta@gmail.com

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 63 ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΗΠΑΡΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΗΝΑΣ & ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Τ. 63 Ρ.Σ. ΖΗΠΑΡΙΟΥ (ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ) ΔΗΜΟΣ ΚΩ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ 173 ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ 5ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α 2016 13 ΙΟΥΝ. 2016
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ Ε.Υ ΤΕ3
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'

Υπόμνημα

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης του Ο.Τ. 63, στον τομέα Α του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζηπαρίου Δήμου Κω.
Συγκεκριμένα, προτείνονται: 1) η αλλαγή χρήσης, από κτίρια διοίκησης σε γενικής κατοικίας, 2) η τροποποίηση της ανατολικής Ρ.Γ. ώστε να ταυτιστεί με την ήδη διαμορφωμένη και 3) η εφαρμογή Ο.Γ. με πρασιά 3μ εκτός του νοτιοανατολικού οικοπέδου όπου η Ο.Γ. ταυτίζεται με την Ρ.Γ.

Συνοδεύει την υπ' αρ. 639/16 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Βενέρης Παναγιώτης
Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77:

Ο παρακάτω υπογράφων Γεροσταθόπουλος Αθανάσιος, Τοπογράφος Μηχανικός, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ότι το Ο.Τ. 63 βρίσκεται στον ΤΟΜΕΑ Α του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζηπαρίου (ΦΕΚ 168/Δ'/07–08–70, Απ. Νομάρχη 11540/13–05–70).
Τα οικόπεδα που βρίσκονται σε αυτό δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα και γη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
Εντός του Ο.Τ. 63 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
Δεν υπάρχουν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και παραλίας, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή διατηρητέα κτίσματα σε αυτό ή στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΗΠΑΡΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αντωνοπούλου Δήμητρα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κως 19/04/2016
Ο Προϊστάμενος
Καλλιόπη Σοφού
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΣ. ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
M.Sc. IN O.R. CIT. ENGLAND
ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ 7, ΚΩΣ – ΤΗΛ. 2242023088

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

15001930510160008